

Số: 232/TB-CCTHADS

Đức Phổ, ngày 23 tháng 5 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 08/2022/QĐST-DS ngày 10/3/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2022 và Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 28/3/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 25/QĐ-CCTHADS ngày 05/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo công khai về lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên để thi hành án dân sự, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, Tổ dân phố 6, Phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

2.1. Quyền sử dụng đất: Thừa đất số 56; Tờ bản đồ số 39; Địa chỉ thừa đất: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi; Diện tích: 323m² (Ba trăm hai mươi ba mét vuông); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị 300m², đất trồng cây hàng năm khác: 23m²; Thời hạn sử dụng:



Đất ở: Lâu dài, đất trồng cây hàng năm khác: 01/7/2064; Nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 300m²; Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 23m².

Đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành: CG 858384, số vào sổ cấp GCN: CH. 05818 do Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) Đức Phổ cấp ngày 26/9/2017, cấp cho ông Huỳnh Đình Dun, bà Trần Thị Được.

2.2. Tài sản gắn liền với đất: Nhà ở, công trình phụ và tài sản khác gắn liền với thửa đất số 56; Tờ bản đồ số 39; Địa chỉ: Phường Phổ Thạnh, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi (chưa chứng nhận quyền sở hữu, sử dụng).

(Hiện trạng Quyền sử dụng đất và Tài sản gắn liền với đất nêu trên theo Biên bản về việc kê biên, xử lý quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 20/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi).

3. Mục đích thẩm định giá:

Giá thẩm định là giá khởi điểm để bán đấu giá tài sản kê biên.

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tiêu chí về Năng lực pháp lý, Năng lực kinh nghiệm, Năng lực tài chính và các tiêu chí khác để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá thực hiện theo Phụ lục 1 - Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

5. Hồ sơ, thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:

- Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định tài sản không được lựa chọn.

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn 02 (hai) ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi - địa chỉ: Số 07 đường Đỗ Quang Thắng, phường Nguyễn Nghiêm, thị xã Đức Phổ, tỉnh Quảng Ngãi.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đức Phổ thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Tổng cục THADS, Cục THADS tỉnh Quảng Ngãi;
- Lãnh đạo Chi cục (thay B/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Hoàng



